

Nr. 83 (2008)

Betreft: wonen op Willemsoord

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op maandag 22 september hebben wij met vertegenwoordigers van de Haven- en Scheepvaartvereniging Den Helder gesproken over de zorg die bij de havenbedrijven bestaat over de consequenties van wonen op Willemsoord voor de bedrijfsvoering. Daarnaast hebben wij gesproken over andere aspecten in de samenwerking met het bedrijfsleven die geen directe relatie hebben met dit vraagstuk maar die de samenwerkingsrelatie wel beïnvloeden, zoals de benodigde aanvulling op het bestemmingsplan Haven en benodigde aanvulling op de milieuvergunning Onderzeedienstkade. Wij hebben toegezegd de benodigde werkzaamheden in relatie tot het bestemmingsplan Haven met spoed te zullen oppakken. In de procedure voor een aanvullende milieuvergunning voor de activiteiten op de Onderzeedienstkade zal gewerkt worden aan een oplossing met wederzijdse informatievoorziening, uitgaande van het streven om op de Onderzeedienstkade en multi-purposekade dezelfde activiteiten te laten plaatsvinden als op de Paleiskade.

In relatie tot de besluitvorming van het Uitwerkingsplan Stadshart is het volgende van belang. Na de besluitvorming over het Uitwerkingsplan zullen de verschillende plandelen gefaseerd worden uitgewerkt en vertaald in bestemmingsplannen. Voor Willemsoord zal de voorbereiding van een concept-bestemmingsplan pas gestart worden na het gereed komen van de volgende 4 producten en besluitvorming daarover in de raad:

1. Een concreet voorstel aan de Raad met betrekking tot de uitvoering van verschillende korte en middellange termijnmaatregelen voor de haven in lijn met de doelstelling en lange termijn van een groene stroomhaven. Daarbij gaat het om onder andere de volgende onderdelen: voorstel doortrekken en verbreden Onderzeedienstkade, voorstel inzake de inrichting van de Arsenaalkade voor Defensie en de eventuele verdere ontwikkeling van de Paleiskade richting fort Harssens.
2. Een document dat wonen op Willemsoord beschouwt vanuit het uitgangspunt van de onder 1 genoemde ontwikkeling. Doel: nogmaals checken of de onder 1 genoemde ontwikkelingen niet door wonen op Willemsoord zullen worden belemmerd.
3. Een (theoretische) analyse of de vigerende milieuvergunning van Peterson Supplylink thans zou worden verlengd wanneer het deelgebied Willemsoord van het Uitwerkingsplan Stadshart nu gerealiseerd zou zijn.
4. Analyse van de ontwikkeling van Boatex in relatie tot de bedrijvigheid aldaar: vergelijking met de situatie op Willemsoord.

Uiteraard worden de vier hierboven genoemde producten met de havenpartners (o.a. Defensie, HSV en Peterson) ontwikkeld, zodat u een gedragen voorstel ontvangt.

Wij zijn van mening dat de vier genoemde stappen voldoende garantie bieden dat eventuele belemmeringen voor de ontwikkeling van de haven die tot op heden in relatie tot wonen op Willemsoord mogelijk over het hoofd zijn gezien, binnen vier maanden alsnog voor het voetlicht komen. Uiteraard dienen in dat geval eerst de belemmeringen te worden opgeheven alvorens tot daadwerkelijke uitvoering kan worden overgegaan. Hiermee wordt, voorafgaand aan de voorbereiding van het concept- bestemmingsplan Willemsoord, zeker gesteld dat wonen op Willemsoord geen enkele belemmering zal opleveren voor de ontwikkeling van de haven.

Met dit onderzoek willen wij tevens de samenhang en integraliteit van ontwikkeling benadrukken tussen de drie gebieden die de raad in het kader van de strategische visie als prioriteit heeft aangewezen. In het verlengde hiervan stellen wij u voor om in november een raadsconferentie te houden waarin wij vanuit de strategische visie de gebiedsontwikkelingen in onderlinge samenhang met u willen bespreken. Wij willen Riek Bakker vragen om tijdens deze dag ons de spiegel voor te houden in de gedachtenvorming over de benodigde stappen in de uitwerking van het strategisch plan Den Helder 2020.

De inhoud van deze brief is in overleg met de HSV tot stand gekomen.

Den Helder, 26 september 2008.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,



burgemeester
S. Hulman MSc

secretaris
H. Raasing

