

Postbus 36
1780 AA Den Helder

Drs. F. Bijlweg 20
1784 MC Den Helder

www.denhelder.nl
info@denhelder.nl

0223 67 12 00
fax 0223 67 12 01

datum: 18 november 2008
kenmerk: AU08.10787
afdeling: Concernstaf
contactpersoon: mw. dr. H. Kaag - van der Boon
telefoonnummer: 0223 67 8170
bijlagen:
onderwerp: Wonen op Willemsoord.

Haven- en Scheepvaartvereniging Den Helder
t.a.v. Voorzitter E. van den Broek
Postbus 6015
1780 KA DEN HELDER

Geachte heer Van den Broek,

In raadsinformatiebrief 83 hebben wij aan de raad aangegeven welke onderzoeken wij nog zullen doen in relatie tot het wonen op Willemsoord. In vervolg op deze met uw vereniging opgestelde brief hebben wij overleg gevoerd over de wijze waarop de diverse producten zullen worden vervaardigd. Dit heeft geleid tot de volgende afspraken met daarbij als rode draad dat alle producten in goed overleg, en waar nodig in samenwerking met Koninklijke marine en Defensie, tot stand dienen te komen met als doel om tot eensluidende conclusies te komen.

(1) Een concreet voorstel aan de Raad met betrekking tot de uitvoering van verschillende korte en middellange termijnmaatregelen voor de haven in lijn met de doelstelling en lange termijn van een groene stroomhaven. Daarbij gaat het om onder andere de volgende onderdelen: voorstel doortrekken en verbreden Onderzeedienstkade, voorstel inzake de inrichting van de Arsenaalkade voor Defensie en de eventuele verdere ontwikkeling van de Paleiskade richting fort Harssens.

Het voorstel (portefuillehouder wethouder Hienkens) wordt voorbereid door de directeur gebiedsontwikkeling Haven, Geert Jan Klein Bluemink, ondersteund door de afdelingen RWO en SB/haven en in nauw overleg met stake- en shareholders, waaronder de provincie. Het eerste stakeholdersoverleg is inmiddels op 14 oktober gehouden. HSV, Defensie en marine geven nog aan wie als eerste aanspreekpunt in dit proces participeert.

Het voorstel richt zich op de benodigde korte en middellange termijnmaatregelen en dient zover uitgewerkt te zijn dat de beoordeling van de milieueffecten in relatie tot wonen op Willemsoord mogelijk is.

Dit betekent concreet een, binnen de tijdslimiet (1 feb 09) haalbaar, uitwerkingsplan voor het gebied vanaf Koopvaardersschutsluis tot en met TESO haven/opstelgebied waarbij tevens het Defensierrein Fort Harssens/Arsenaal/Betonningsteiger is inbegrepen. In dit, door alle betrokkenen gesteunde, uitwerkingsplan worden zo veel als mogelijk de voorziene infrastructurele ontwikkelingen en daarbij behorende tijdsplanning aangegeven. Daarnaast wordt, waar mogelijk, een zo nauwkeurig mogelijke inschatting gemaakt van de daarbij horende financiële consequenties.

(2) Een document dat wonen op Willemsoord beschouwt vanuit het uitgangspunt van de onder (1) genoemde ontwikkeling. Doel: nogmaals checken of de onder 1 genoemde ontwikkelingen niet door wonen op Willemsoord zullen worden belemmerd.



Dit onderzoek (portefuillehouder wethouder Fritzsche) wordt vanuit gemeente/Zeestad door de heer Ferdinand Vreugdenhil begeleid. Op basis van benodigde resultaten van (1) wordt een onderzoeksopdracht geformuleerd in overleg met een door de HSV aan te wijzen vertegenwoordiger.

De onderzoeksopdracht wordt in bestuurlijk overleg in december vastgesteld en daarna voorgelegd aan een (door HSV en gemeente gezamenlijk geselecteerd) extern milieu(recht)deskundig bureau. HSV geeft nog aan wie als eerste aanspreekpunt hierbij wordt betrokken.

Uitgangspunt is dat er op Willemsoord niets gaat gebeuren wat de haven in haar ontwikkeling belemmert. Dit onderzoek start dus op het moment als duidelijk is welke korte en middellange termijn ontwikkelingen HSV, gemeente en Defensie c.q. marine in gezamenlijk overleg zijn overeengekomen.

(3) Een (theoretische) analyse of de vigerende milieuvergunning van Peterson Supplylink thans zou worden verlengd wanneer het deelgebied Willemsoord van het Uitwerkingsplan Stadshart nu gerealiseerd zou zijn.

Deze analyse (portefeuillehouder wethouder Boskeljon) wordt uitgevoerd door een onafhankelijke deskundige instantie, vanuit de gemeente begeleid door Ben Looije en vanuit Peterson SBS door Gerben Creutzberg. De resultaten van de analyse worden vervolgens in de week van 24 november besproken met de vertegenwoordigers van Gemeente en HSV in deze, waarna het in het bestuurlijk overleg van 1 december kan worden vastgesteld. In het onderzoek worden ook de huidige en op korte termijn te verwachten veranderingen in nationale en EU wet- en regelgeving meegenomen die evident consequenties zullen hebben.

(4) Analyse van de ontwikkeling van Boatex in relatie tot de bedrijvigheid aldaar: vergelijking met de situatie op Willemsoord.

HSV en gemeente zullen hiervoor zelf de werkzaamheden verrichten, maar de analyse (portefeuillehouder burgemeester Hulman) wordt uitgevoerd door een onafhankelijke instantie. Vanuit de gemeente wordt deze instantie begeleid door Ben Looije. Tevens worden de provincie en de hierbij eerder betrokken partijen uit bedrijfsleven, zoals o.a. de heer Jan Treffers van GDF Suez, worden gevraagd te participeren. De resultaten van de analyse worden in week 24 november besproken en vervolgens in bestuurlijk overleg 1 december.


Naast bovengenoemde vier producten zullen tevens de in RIB83 genoemde aanvullingen van het Bestemmingsplan Haven 2007 en milieuvergunning OZD-kade en Multipurpose-kade met spoed worden geadresseerd door de gemeente (actienemer wethouder Hienkens).


De opdracht zal ambtelijk gecoördineerd worden door directielid B. Hoogland. In het bestuurlijk overleg HSV-gemeente zal het proces bewaakt worden en zullen de producten worden vastgesteld. Namens de gemeente zal dit overleg worden gevoerd door burgemeester Hulman en de wethouders Hienkens en Fritzsche, met als ambtelijke ondersteuning B. Hoogland, G.J. Klein Bluemink, B. Looije en F. Vreugdenhil. In het bestuurlijk overleg zullen namens de HSV de heren R. Tompot, E. Kooij, E. van den Broek en G. Creutzberg participeren. Het afgesproken tijdschema is als volgt:

Week 13 oktober	bestuurlijk overleg HSV en gemeente om deze afspraken vast te stellen.
7/10 – 21/11	Vorbereiding producten 1, 3 en 4 zoals boven omschreven.
Week 24 november	oplevering rapportage 3 en 4
Week 1 december	bestuurlijk overleg HSV en gemeente over voortgang 4 producten
23 januari:	4 producten gereed
week 2 februari:	bestuurlijk overleg gemeente HSV en gemeente over raadsvoorstel waarmee de stukken worden aangeboden aan de gemeenteraad.

De verschillende overlegmomenten zullen zo spoedig mogelijk in de agenda's worden vastgelegd.
hk/pt

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

 burgemeester
S. Hulman MSc

 secretaris
H. Raasing